

KENNEDY CADDESİ - İSTANBUL

YEDİ MAVİ
İstanbul'un
Kalbinde,
Denizle
İç İçe

TEMMUZ 2025



444 3 771

tobbyedimavi.com



İçindekiler

Sayfa

Yedi Mavi'ye Hoş Geldiniz	01
Genel Proje Bilgileri	02
Konum Bilgileri	03
Mimari Tasarım	06
İç Mimari Tasarım	07
Kullanılan Malzemeler	08
Teknik Donanım	10
Sosyal Tesisler ve Yaşam Alanları	12
Ticari Alanlar ve Alışveriş	15
Peyzaj ve Manzara	17
Sosyal Sorumluluk ve TOBB Vizyonu	19
Daire Tipleri	20
İletişim Bilgileri ve Satış Ofisi	24

İlginiz İçin Teşekkür Ederiz

Sizin için İstanbul'un denize sıfır, en özel konumlarından biri olan Kazlıçeşme'de, ayrıcalıklı bir dünya oluşturduk.

Yedi Mavi bir konutun ötesinde; bir yaşam tarzı, bir yatırım fırsatı ve bir prestij sembolüdür.

Tabanlıoğlu Mimarlık imzalı özgün mimarisi, %90'ı deniz manzaralı olan eşsiz daireleri, 52.000 m² peyzaj alanı ve geniş sosyal yaşam ayrıcalıkları ile Yedi Mavi'de hayat başladı.

İstanbul'un en yüksek kira getirisi potansiyeline sahip bu benzersiz projede sizi ağırlamaktan mutluluk duyarız.

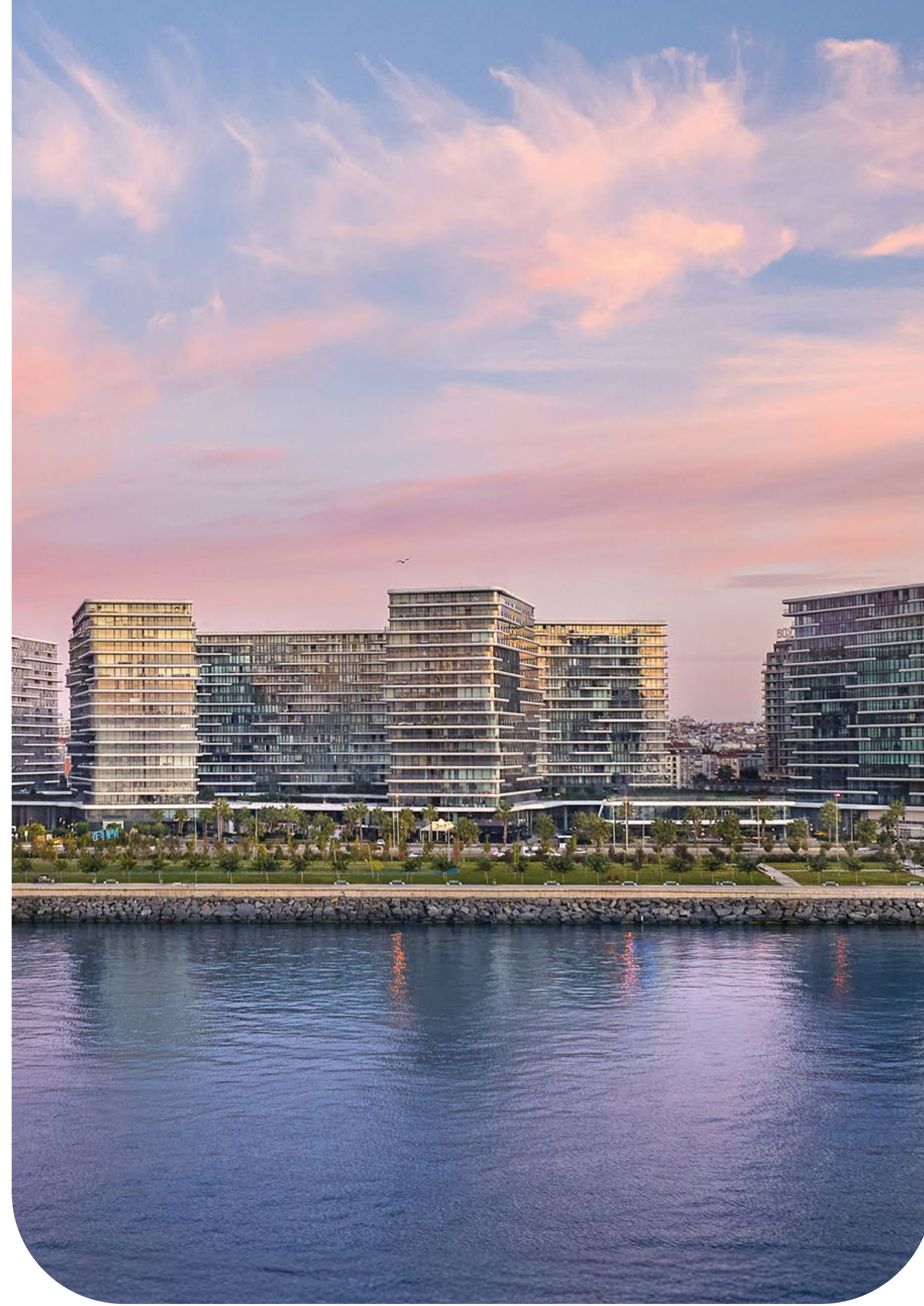
**Yedi Mavi'de
yeni bir yaşam vizyonu
sizi bekliyor...**

Proje Bilgileri

- Arsa Sahibi:
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
- Proje Alanı: 63.500 m²
- Toplam Ünite Sayısı:
684 Konut
80 Ticari Ünite
- Tapular Hemen Teslim
- Denizle İç İçe Bir Yaşam

Konut Türleri

1+1 | 2+1 | 3+1 | 3.5+1 | 4+1 | 4.5+1



Konum Avantajı

Kennedy Caddesi, Zeytinburnu, İstanbul

İstanbul'un Merkezinde Kolay Erişim

Yedi Mavi, İstanbul'un en prestijli bulvarlarından biri olan Kennedy Caddesi'nde eşsiz bir konuma sahiptir.

Denize sıfır konumu ve Marmaray, Avrasya Tüneli, Metrobüs gibi ulaşım seçeneklerine yakınlığı ile İstanbul'un en prestijli konumlarından birinde yer alır.



Ulaşımın Kalbinde

- Marmaray Zeytinburnu İstasyonuna sadece 100 metre uzaklıkta
- Avrasya Tüneli'ne 2 km mesafede
- Metrobüs & İDO İskelesi (Bakırköy) yaklaşık 3 km uzaklıkta
- E5 ve TEM bağlantı yollarına direkt erişim

Eğitim Kurumlarına Erişim

- Doğa Koleji, İstek Vakfı Bilge Kağan Koleji, ve Büyükyalı Uluslararası Montessori Okulu, Kùltür Koleji gibi pek çok okula 4-6 km uzaklıkta

Sağlık Merkezlerine Yakınlık

- Acıbadem Bakırköy Hastanesi'ne 2 km uzaklıkta
- Memorial & Medical Park 4 km uzaklıkta

Doğal ve Sosyal Alanlar

- Bakırköy Botanik Parkı ve bisiklet yolları, Çırpıcı Şehir Parkı, Ataköy Marina hemen yanı başınızda yer alır.

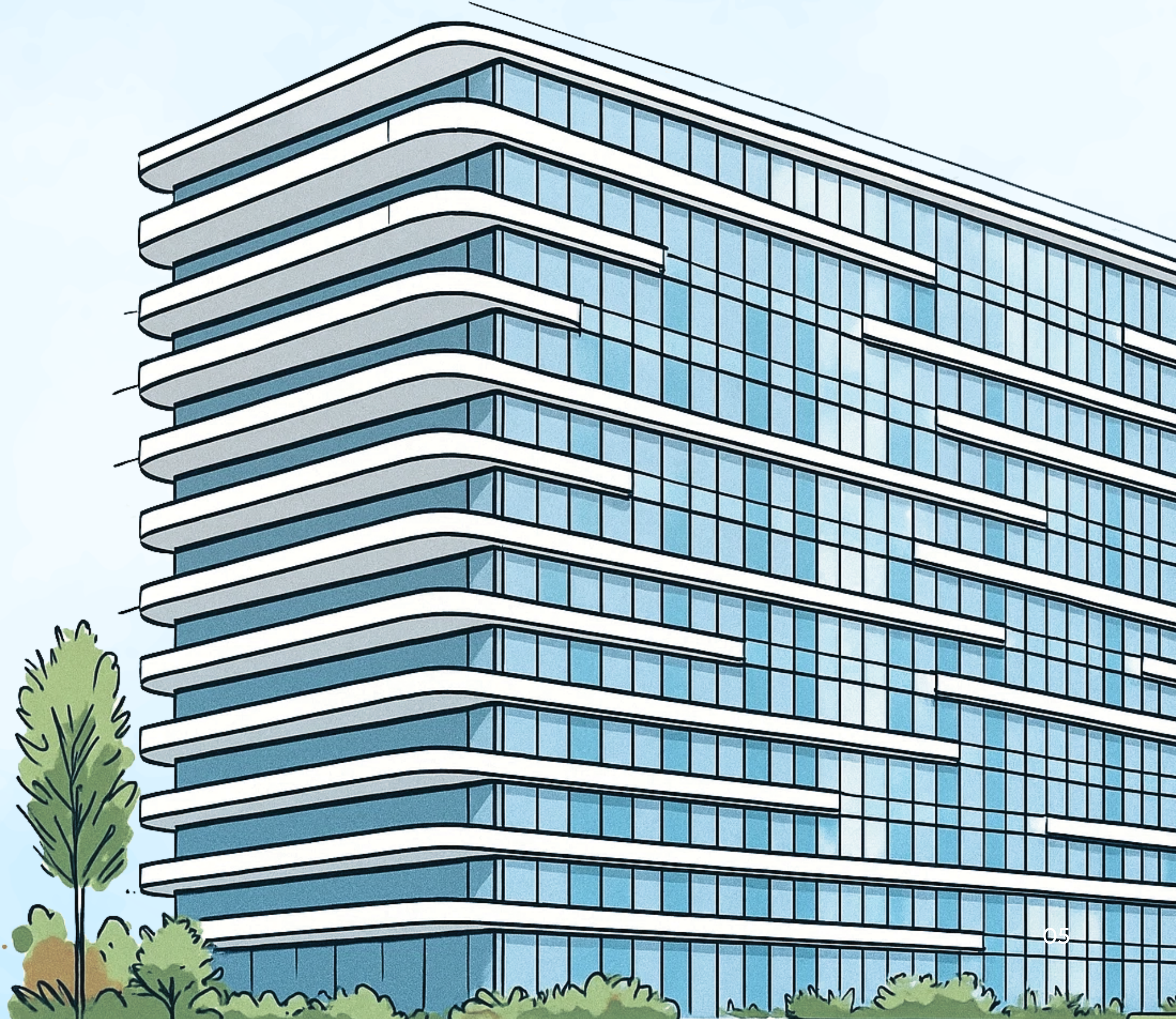
**Yedi Mavi, %90'ı deniz
manzaralı daireleri, peyzajla
bütünleşmiş mimarisi ve ödüllü
iç tasarımıyla modern şehir
yaşamına yeni bir soluk getirdi.**





TASARIMIN SANATA DÖNÜŞTÜĞÜ NOKTA

YEDİ MAVİ



Mimari Tasarım

Murat Tabanlıoğlu İmzalı Tasarım

Zorlu Center, AKM, Levent Loft, Sapphire gibi ikonik projelerin mimarı Murat Tabanlıoğlu tarafından tasarlanan Yedi Mavi, İstanbul'un en lüks ve ihtişamlı projelerinden biridir.

Denizden ve doğadan ilham alan göz alıcı tasarım, organik ve yuvarlak formlar ile çevresiyle uyumlu bir yapı diline sahip. Estetik dış cepheyle fark yaratan mimari bütünlüğü ile Yedi Mavi sizleri bekliyor.

- Denizden ve doğadan ilham alan benzersiz tasarım
- Organik ve yuvarlak formlar ile çevresiyle uyumlu bir yapı bütünlüğü
- Estetik dış cepheyle fark yaratan görsel bütünlük



Mimar **Murat Tabanlıoğlu**



İç Mimari

Uluslararası IDA Ödüllü Gönye Mimarlık Kalitesi

IDA Ödülü (International Design Awards), dünya çapında tasarımın mükemmelliğini ve inovasyonunu vurgulayan prestijli bir yarışmadır. Yedi Mavi projesinin iç mimari tasarımı gerçekleştiren **Gönye Mimarlık** bu ödüle sahiptir.

İç mekanlar, fonksiyonel şıklık ve lüks konforun bir araya geldiği, her detayında zarafet barındıran bir yaşam alanı sunar.



- Estetik dış cephenin iç mekâna uzanan çizgileri
- Sürdürülebilir malzemelerle zenginleştirilmiş yaşam alanları
- Modern ve rafine dokunuşlarla hazırlanmış iç mekân tasarımı

Kullanılan Malzemeler

Her Detayında Seçkin Markalar ve Üstün Konfor Yedi Mavi, kaliteyi hayatın merkezine entegre eden bir yaşam vizyonudur. Projede kullanılan tüm malzemeler, uluslararası standartlarda markalarla donatılmıştır. Uzun ömürlü, şık ve güvenli bir yaşam alanı sunar.

Mutfaklarda İtalyan Estetiği: **Binova**

Her dairede, fonksiyonelliği ve zarafeti bir araya getiren İtalyan Binova mutfak sistemleri tercih edildi.



Armatürlerde Alman Kalitesi: **Dorn Bracht**

Banyolarda ve mutfaklarda kullanılan Alman menşeli Bracht armatürler, uzun ömürlü kullanımı ve şık tasarımıyla ön plana çıkar.



Zeminlerde Doğal Doku: **Dendro Parke**

Tüm yaşam alanlarında tercih edilen Yerli üretim Dendro parkeler, çevre dostu, estetik ve dayanıklı bir zemin çözümüdür.



Duvarlarda İngiliz Şıklığı: **Muraspec**

İngiltere'nin önde gelen markalarından Muraspec duvar kağıtları, iç mekânlara derinlik kazandırır.



Standart Ankastre Ekipmanlar

- Mikrodalga Fırın
- Set Üstü Ocak
- Fırın
- Bulaşık Makinesi
- Davlumbaz

Ekipmanların seçiminde, Gaggenau markalı ankastre cihazlar veya Siemens ürünleri tercih edilmiştir.



Donanım ve Konfor Teknolojileri

- **Yerden Isıtma Sistemi**
Konforlu ve homojen ısı dağılımı sağlar.
- **Merkezi Klima Sistemi**
Dört mevsim ideal sıcaklık sağlar.
- **Akıllı Ev Sistemi**
Aydınlatma, ısıtma/soğutma, güvenlik ve cihaz kontrolünü mobil cihazlar üzerinden yönetme avantajı sağlar.
- **Schindler Asansör**
Site sakinleri ve ziyaretçileri güvenli, hızlı ve konforlu bir şekilde taşır.

Deprem Dayanıklılığı ve Teknik Donanım

Yedi Mavi, estetik olduğu kadar yüksek mühendislik standartlarıyla da inşa edilmiş bir yaşam projesidir.

Proje, İstanbul'un zemin yapısı dikkate alınarak modern yapı güvenliği ilkelerine göre tasarlanmıştır. İnşasında deprem riskine karşı hem yatay hem dikey yükleri karşılayabilecek radye temel + perde beton taşıyıcı sistem kullanılmıştır.



Temel Sistem

Radye Temel + Perde Beton

- Bütüncül bir yapısal dayanım için en gelişmiş temel sistemlerden biri olan radye temel, yapıyı zemine eşit olarak dağıtır, böylece maksimum stabilite sağlar.
- Perde beton duvarlar, bina rijitliğini artırır ve yatay sarsıntılara karşı direnç oluşturur.
- Projenin bulunduğu alanda **İstanbul Teknik Üniversitesi** denetiminde kapsamlı jeoteknik çalışmalar uygulanmış ve zeminin taşıma kapasitesi bilimsel olarak test edilmiş ve onaylanmıştır.
- Perde betonlar ise deprem yüklerine karşı dayanıklılığı en üst düzeye çıkarır.
- Ortalama 33 metre derinliğe inen fore kazıklarla bina temeli, en sağlam zemin katmanlarına oturtulmuştur.

Statik Projelendirme

Uluslararası mühendislik standartlarına uygun olarak hazırlandı.

Zemin Etüdü ve Jeoteknik Analiz

Detaylı zemin analizleri doğrultusunda projelendirildi.

Beton Kalitesi

Tüm taşıyıcı sistemlerde C35 ve üzeri yüksek dayanımlı beton kullanıldı.

Teknik Altyapı Donanımları

- **Jeneratör**
Elektrik kesintilerine karşı ortak alanlar ve asansörler kesintisiz bir şekilde çalışır.
- **Su Deposu**
Her blok için bağımsız su depoları, acil durumlarda su ihtiyacını karşılamayı sağlar.
- **Su Arıtma Tesisi**
Tüm yaşam alanlarında sağlıklı, arıtılmış su kullanımı olanağı mevcuttur.



**Yedi Mavi, toplam 4.000 m²
sosyal tesis alanı ile her yaş
grubuna hitap eden
ayrıcalıklar sunar**

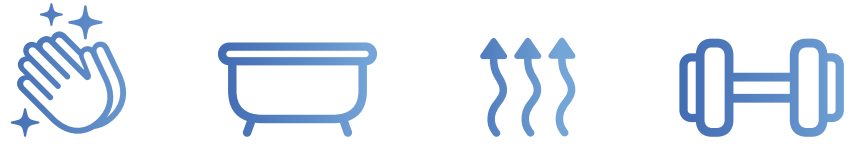


Sosyal Yaşam Alanları



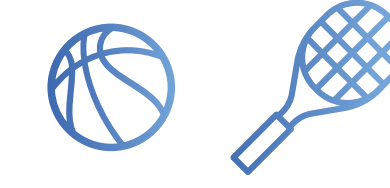
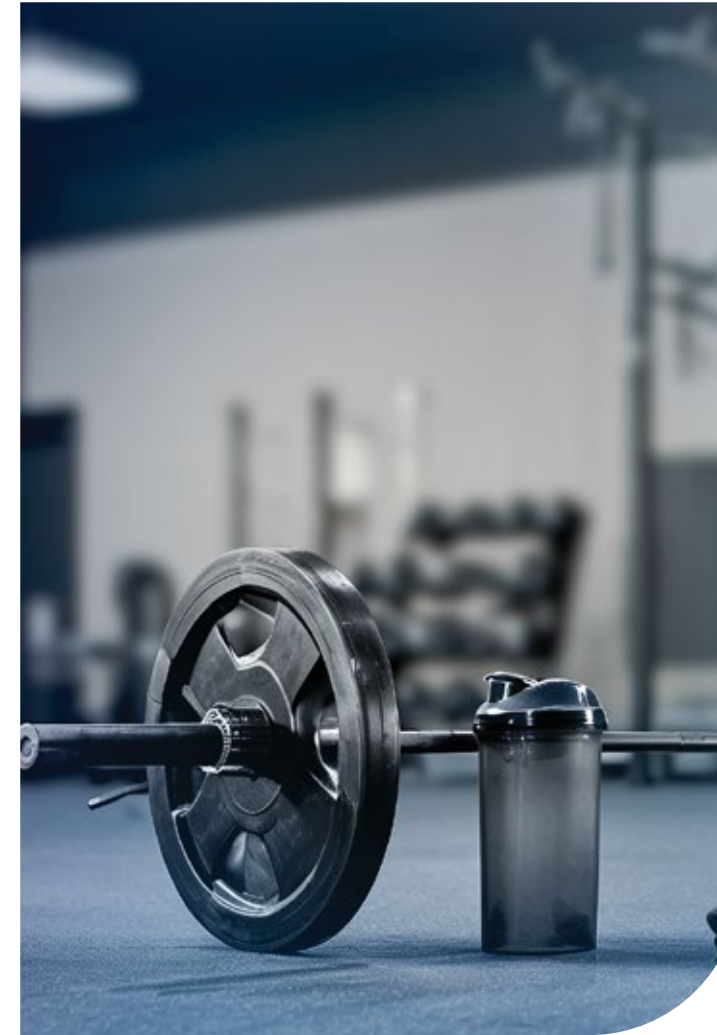
Açık ve Kapalı Yüzme Havuzları

- Yarı olimpik kapalı havuz ile dört mevsim yüzme ayrıcalığı
- Peyzajla iç içe konumlandırılmış açık havuz, yaz aylarının vazgeçilmezi



Spa ve Wellness Alanları

- Geleneksel Türk hamamı
- Ruhu dinlendiren sauna ve masaj odaları
- Modern fitness salonu ile sağlıklı yaşam



Aktif Spor Olanakları

- Tam donanımlı basketbol sahası
- Profesyonel ölçülere sahip tenis kortu



Otopark İmkanları

- Her daireye özel kapalı veya açık otopark hakkı mevcuttur.
- 1+1 daireler için 1 araçlık otopark, diğer daireler için 2 veya 3 araçlık özel otopark alanı bulunur.
- Misafir otoparkları da mevcuttur. Misafirlerinizin rahat ve keyifli vakit geçirmesi için özel olarak ayrılmış otoparkları da bulunmaktadır.
- Her dairenin kendisine ait deposu bulunmaktadır.



Eğlence ve Oyun Alanları

- Dijital oyun severler için PlayStation odası
- Sosyal alanlar için bilardo ve masa tenisi
- Her yaştan çocuk için güvenli oyun parkı ve eğitici çocuk kulübü



Yedi Mavi'nin sosyal alanları, sakinlerinin günün her anında sosyalleşebileceği, spor yapabileceği ve huzur bulabileceği alanlar olarak tasarlandı. Geniş peyzaj alanları ve deniz manzarası eşliğinde yaşamın tadını çıkarın; siz de bu ayrıcalıklı dünyaya adım atın!

— Alışveriş'in Kalbi: Yedi Mavi Ticari Alanlar

Yedi Mavi, bir konut projesi olmasının yanı sıra şehrin sosyal, kültürel ve ticari yaşamının bir buluşma noktasıdır. Denize sıfır konumu ve sağladığı ayrıcalıkları ile bu prestijli proje, yaşamı kolaylaştıran ve zenginleştiren 80'e yakın ticari alanıyla alışveriş ve sosyal yaşamın kalbinin attığı yeni bir merkez olarak görülmektedir.

33 aktif ticari mağazasıyla Yedi Mavi, günlük yaşamın her ihtiyacına cevap verirken, yatırımcılar için de sürdürülebilir ticaret fırsatları sağlar. Gastronomiden sağlığa, danışmanlıktan estetiğe kadar geniş bir yelpazeye yayılan bu alanlar, site sakinlerine ve ziyaretçilere konforlu bir deneyim sunmaktadır.



Öne Çıkan Ticari Alanlar

Restoran ve Kafeler

Anadolu mutfağından İtalyan lezzetlerine, kahve zincirlerinden dondurmacılara kadar pek çok kategoride sektörünün öncüsü markalar hizmet vermektedir.

Moda ve Giyim

Butik mağazalar ve seçkin markalar ile Yedi Mavi, her stile uygun tasarımlar sunan giyim mağazalarına da ev sahipliği yapar

Sağlık ve Bakım

Diş klinikleri, medikal estetik merkezleri, güzellik salonları ve eczanelerle ihtiyaç duyulan tüm profesyonel hizmetlerin bir arada bulunduğu bir alan sunar.

Danışmanlık Hizmetleri

Mimarlık ofisleri, hukuk büroları, gayrimenkul danışmanları gibi profesyonel hizmet sağlayıcıları ile Yedi Mavi’de aradığınız her hizmeti bulmanız mümkün.

Otomotiv ve Hizmet

Araç test sürüş noktaları, oto yıkama, kuru temizleme ve market gibi günlük yaşamı kolaylaştıran çeşitli hizmetler de projenin kalbinde yer alır.

Diğer Alışveriş Merkezlerine Yakınlık

Ayrıca, Yedi Mavi’de sunulan alternatiflerin yanı sıra hemen yanı başında ve yürüme mesafesinde bir çok seçkin markanın yer aldığı bir alışveriş ve sanat merkezi, 2 km çap içinde de 5 adet alışveriş merkezi (Olivium, Zeruj Port, Capacity, Marmara Forum, Galleria, Fişekhane) yer almaktadır.



Peyzaj ve Manzara

Doğayla İç İçe Bir Dünyada Yaşayın!

Yedi Mavi, şehir hayatının merkezinde konumlanmasına rağmen size doğayla iç içe, dingin ve nefes aldırıcı bir yaşam alanı sağlar.

Toplamda 52.000 m² peyzaj alanı, sadece yeşil değil; aynı zamanda yaşanabilir, estetik ve fonksiyonel bir çevre deneyimi sunar.

- Yürüyüş yolları, dinlenme alanları ve peyzaj içinde konumlandırılmış diğer sosyal alanlar.
- Şehir stresinden uzak, huzurlu ve sağlıklı bir yaşam alanı.





Yedi Mavi’de manzara sadece bir detay değil; yaşam stilinizin önemli bir parçasıdır.

Her bloğun konumu ve cephe açısı, farklı manzara alternatifleri sunacak şekilde geliştirilmiş ve tasarlanmıştır.

- Marmara Denizi’nin sonsuz maviliğine karşı uyanmak isteyenler için deniz manzaralı daireler.
- Yeşilin huzur veren atmosferini solumak isteyenlere peyzaj manzaralı daireler.
- Modern yaşamın dinamizmini takip etmek isteyenler için şehir manzaralı daireler.

Sosyal Sorumluluk ve TOBB Vizyonu

Yedi Mavi, Türkiye'nin sosyal etkisi en yüksek gayrimenkul projelerinden biri olarak öne çıkıyor.

Projenin arsa sahibi olan Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), satış gelirlerini direkt olarak toplumsal faydaya dönüştürmektedir.

Eğitim

TOBB, Yedi Mavi'den elde edilen gelirlerin önemli bir kısmını, Türkiye'nin ekonomik olarak dezavantajlı bölgelerinde yürütülen eğitim projelerine aktarır. Her satım işlemi, ülkenin dört bir yanında eğitime erişimi artıran yeni okullar, çeşitli burslar ve eğitim altyapıları olarak geri döner.

Deprem Yardımları

Bu projeden elde edilen gelirlerin aktarıldığı bir diğer proje ise depremde etkilenen şehirlerdeki sosyal yardım projeleridir. Yedi Mavi gelirleriyle; konut desteği, insani yardım, geçici yaşam alanları ve psikososyal destek hizmetleri sağlanır.

TOBB'un kamu yararına çalışan bir kurum olması, bu projeyi sıradan bir gayrimenkul yatırımından çok daha fazlasına dönüştürmektedir.



Yedi Mavi Yatırımınızla İyiliğe Giden Yol

Bugün Yedi Mavi'den bir daire alarak hem kazançlı bir yatırım hem de topluma doğrudan katkı sağlayan sosyal projeleri bir parçası olabilirsiniz.

Daire Tipleri

Yedi Mavi, her yaşam tarzına özel tasarlanmış seçkin daire tipleriyle ayrıcalıklı bir hayat sunuyor.



2+1 AZUR - H BLOK

Brüt Alan: 182.22 m²

SALON	37 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	1 m ²	KORİDOR	4 m ²
ANTRE	4 m ²	MUTFAK	14 m ²	TERAS	30 m ²
E. YATAK ODASI	17 m ²	YATAK ODASI	13 m ²		
BANYO	6 m ²	E. BANYO	5 m ²		



3+1 TURKUAZ - C BLOK
Brüt Alan: 199.80 m²

SALON	37 m ²	MUTFAK	11 m ²	ANTRE	4 m ²
YATAK ODASI	13 m ²	YATAK ODASI	14 m ²	E. YATAK ODASI	25 m ²
E. BANYO	5 m ²	BANYO	5 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	2 m ²
TERAS	12 m ²	HOL	3 m ²	KORIDOR	7 m ²



4.5+1 LACİVERT - E BLOK

Brüt Alan: 281.66 m²

SALON	53 m ²	MUTFAK	17 m ²	ANTRE	10 m ²
YATAK ODASI	14 m ²	YATAK ODASI	12 m ²	YATAK ODASI	12 m ²
E. YATAK ODASI	17 m ²	HİZMETLİ ODASI	10 m ²	E. BANYO	5 m ²
BANYO	3 m ²	BANYO	3 m ²	BANYO	3 m ²
TERAS	23 m ²	KORİDOR	14 m ²	KIŞ BAHÇESİ	9 m ²



İletişim Bilgileri ve Satış Ofisi

Yedi Mavi'yi ziyaret ettiğiniz için teşekkür ederiz.

Denizin kıyısında, İstanbul'un kalbinde; yaşamla, huzurla ve kazançla iç içe bir dünyaya ilk adımı attınız.

Belki de sadece bir adım daha kaldı...

Denizle buluşan balkonlar, prestijli bir mimarinin içinde yükselen kalite ve sizi geleceğe taşıyacak bir yatırım fırsatı.

Şimdi, bu ayrıcalıklı yaşamın bir parçası olma zamanı.

Yedi Mavi'de sizi yeniden ağırlamaktan mutluluk duyarız.

Adres : Yedi Mavi Satış Ofisi, C blok, 116
Kazlıçeşme - Zeytinburnu / İstanbul

Telefon : 444 3 771

Web : tobbyedimavi.com





YEDi MAVi'yi Instagram'dan
takip etmek için



[tobb.yedimavi](https://www.instagram.com/tobb.yedimavi)